

آگهی مزایده شماره ب-۱۴۰۳ شرکت مخابرات (منطقه خوزستان) نوبت دوم

شرکت مدیریت املاک
(سامان سازه غدیر)
شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳
(سهامی خاص)

«شرایط
نقدی»

«شرایط
اقساطی»

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات) به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت ذیل به فروش رساند.

شرایط نهاتری: تهاتر ۱۰۰٪ مطالبات پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت مخابرات ایران با اولویت دهی به پیشنهاددهندگان خرید نقدی یا قسطی در شرایط برابر و در صورت تیکه پیمانکاران متقاضی تهاتر
قیمت بالاتر پیشنهاد داده باشند و پیشنهاددهندگان خرید نقدی و قسطی به قیمت آنها تمکین نمایند اولویت با خریداران نقدی و قسطی خواهد بود و مهلت ارائه نامه تأییدیه مطالبات صرفاً از معاونت مالی شرکت مخابرات ایران حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ برتدگی خواهد بود.

۱- مهلت دریافت اسناد مزایده: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶

۲- محل دریافت اسناد مزایده: مراجعه حضوری به دفتر فروش واقع در اهواز کینا پارس خ ۱۷ شرقی مجتمع فنی اداری مخابرات خوزستان (تلفن تماس: ۰۶۰۳۳۳۷۹۰۶-۳۳۳۷۹۸۹۲) همه روزه به غیر از روزهای پنجشنبه، جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۶ میباشند.

۳- هزینه اسناد مزایده: واریز مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال (۱۷۰۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال) به شماره حساب ذیل به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر شماره حساب بانک ملت (شعبه میرداماد-کد شعبه ۰۷۸-۱۲۶۵۰) ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹۰: شماره شبانه: ۰۸۹-۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹۰: شناسه واریز: ۱۰۳۳۰۵۱۱۴۰۵

۴- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: برای املاک با قیمت پایه تا سقف مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) برابر ۱۰٪ (ده درصد) قیمت پایه و برای املاک با قیمت پایه بالاتر از مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) برابر ۵٪ (پنج درصد) قیمت مذکور می باشد.

۵- تضمین مورد قبول شرکت در مزایده:

۵-۱- فیش واریزی به شماره حساب بند ۳
۵-۲- چک تضمینی و یا چک رمزارز بانکی
۵-۳- ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار اولیه شش ماه از تاریخ صدور، قابل تمدید، غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه ملی ۱۰۳۳۰۵۱۱۰۱ و با درج شماره مزایده ب-۱۴۰۳

۵-۴- گواهی معاونت مالی شرکت مخابرات ایران مبنی بر بلوکه نمودن مطالبات حال شده و غیر مشروط (تهاتری)

۵-۵- مهلت تحویل اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

۶- جلسه گشایش پاکت های پیشنهادی مخابرات ایران و استان تهران در محل دفتر مرکزی و سایر استانها در مراکز استان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ ساعت ۱۰ صبح.

۷- پیشنهادات فاقد سید سه شرکت در مزایده یا مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد، الزامی است.

۸- شرکت در مزایده با قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۹- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم

مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۰- اخذ اطلاعات فروش و خرید اسناد مزایده املاک در دفتر مرکزی امکان پذیر می باشد.

۱۱- کلیه املاک با مالکیت غیر قطعی (صور تجلسه واگذاری)، با وضع موجود و به صورت و کالتی واگذار می شود و رفع هرگونه مغایرت، تعارض، اصلاحی و اخذ سند رسمی و کلیه هزینه های قانونی، اداری و ثبتی به عهده خریدار می باشد.

۱۲- برای املاک روستایی، اولویت اول خرید با هبه کننده و یا وراث قانونی آنها و اولویت دوم خرید با شورا یا دهیاری روستا خواهد بود و اشخاص دارای اولویت می بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین شده (حداکثر ۲ روز پس از جلسه گشایش پاکت) توسط مزایده گزار تمکین نمایند.

۱۳- یک درصد مبلغ قیمت پیشنهادی هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از بردگان دریافت می گردد.

۱۴- اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزندان و همسر) به استثنای ساکنین املاک، تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۵- در صورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکت ها و یا حذف ردیف های آگهی و یا هرگونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طرق مقتضی از جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع رسانی می گردد.

۱۶- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضعیت مستندات موجود به فروش می رسند.

تخفیف منظوره	حده سوم	حده دوم	حده اول
مشروط بر عدم تاخیر تادیه طرف دوم قرارداد	حداکثر تا ۱۲۰ روز پس از مبادله قرارداد فروش	ظرف مدت ۶۰ روز بعد از مبادله قرارداد فروش ملک	ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ به نفر برنده
۵٪ باقیمانده از ۵۰٪ غیرنقدی	معادل ۲۵٪ مبلغ ثمن معامله	معادل ۲۵٪ مبلغ ثمن معامله	معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله

ارزش ملک	حده نقدی ثمن معامله	اقساط	توضیحات
۱۰ میلیارد ریال الی ۱۰۰ میلیارد ریال	معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۹ ماهه	معاف از سود متعلقه بر هر قسط ماهانه
۱۰۰ میلیارد ریال الی ۵۰۰ میلیارد ریال	معادل ۴۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۹ ماهه	معاف از سود متعلقه بر هر قسط ماهانه
از ۵۰۰ میلیارد ریال الی ۱۰۰۰ میلیارد ریال	معادل ۲۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۱۲ ماهه	مازاد بر ۶ماه، مشمول تعلق نرخ سود طبق نرخ بهره اعلامی بانک مرکزی برای هرماه می شود که در هر قسط ماهانه از ماه هفتم به بعد محاسبه و منظور می شود
از ۱۰۰۰ میلیارد ریال بالاتر	معادل ۳۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۱۸ ماهه	

تیسره: املاک با ارزش زیر ده میلیارد ریال مشمول شرایط قسطی نخواهند بود و تنها به صورت نقدی به فروش می رسند.

املاک عرضه شده در مزایده ب-۱۴۰۳ (منطقه خوزستان)

ردیف	شهرستان	عنوان ملک	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	آدرس	وضعیت سند	نوع کاربری	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	اهواز	زمین گلستان	۱۵/۷۰	۴۰۰۰	-	گلستان - خیابان بوستان خیابان آذرروبروی آرش ۲ و ۱	فاقد سند	تجاری	۱/۰۳۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای برگه خریداری و وکالت از بنیاد مستضعفان
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، پیگیری اخذسند و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۲	رامهرمز	امور مشترکین	۹۶/۱	۱۴۲۲/۳۰	۳۸۰	میدان آزادی - جنب مسجد آیت الله بهبهانی	دفترچه ای	اداری	۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دلرای سند دفترچه ای
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۳	آبادان	زمین فرهنگیان	۷/۲	۲۰۰۰/۱۵	۲۷۵	فلکه ورودی شهر جنب انبار بنیاد مسکن	تک برگ	انبار	۶۰/۰۰۴/۵۰۰/۰۰۰	دارای سند تک برگ
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۴	بندر امام خمینی(ره)	مهمانسرای ۴ واحدی	۴۰/۱۹۸۷	۹۹۸/۸۴	۱۴۲	بلوار امام خمینی جنب اداره دارایی	سند تک برگ	اداری	۱۴۹/۸۵۷/۵۰۰/۰۰۰	دارای سند تک برگ
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۶	گتوند	قسمتی از دفتر مخابرات جنت مکان	۴۹/۲۲۳	۱۱۹۴/۰۲	-	قسمتی از دفتر مخابرات جنت مکان	دارای سند تک برگ	اداری	۷۱/۶۴۱/۲۰۰/۰۰۰	دارای سند تک برگ
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، پیگیری اخذسند و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد. تصرف بعهده خریدار می باشد.										
۷	گتوند	قسمتی از دفتر مخابرات صالح شهر	۲۰/۲۵۶	۱۷۸۳/۹۳	-	صالح شهر قسمتی از مخابرات صالح شهر	دارای سند تک برگ	اداری	۸۹/۱۹۶/۵۰۰/۰۰۰	دارای سند تک برگ
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۸	باغملک	قسمتی از دفتر مخابرات قلعه تل	۱/۲۴۴۸	۶۷۷/۳۳	-	باغملک خیابان امام خمینی مرکز مخابرات قلعه تل	دارای سند تک برگ	اداری	۱۰۸/۳۲۲/۸۰۰/۰۰۰	دارای سند تک برگ
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۹	باغملک	قسمتی از دفتر مخابرات ابو العباس	۵۳/۱۲۷۲	۳۶۴/۲۵	-	خیابان اصلی کوچه بهارستانی از دفتر مخابرات ابو العباس	دارای سند تک برگ	اداری	۲۱/۸۶۱/۰۰۰/۰۰۰	دارای سند تک برگ
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۱۰	اندیشک	سایت اداری مخابرات	۹/۳۸۳۱	۳۴۹۹/۳۳	۱۳۹۷	اندیشک خیابان انقلاب	دفترچه ای	اداری	۹۷۹/۸۱۲/۴۰۰/۰۰۰	دارای سند دفترچه ای
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۱۱	ایذه	سایت اداری مخابرات	۲۹ ۱۳۷۸/۳۴۴	۲۳۶۷/۷	۷۸۷	سایت اداری مخابرات - چهارراه هلال احمر	دفترچه ای	اداری	۱/۳۰۲/۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰	دارای سند دفترچه ای
ضمناً ملک موصوف دارای سند تک برگ اعیانی و فاقد عرصه می باشد. توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۵	سوسنگرد	دفتر مخابرات روستای جلالیه	-	۲۸۳/۲۷	۱۳۳/۷۲	دفتر مخابرات روستای جلالیه	دارای برگ واگذاری	اداری	۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای برگ واگذاری
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، پیگیری اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۱۲	ایذه	مرکز مخابرات 3k	۱۰۲۶/۱	۳۷۰۲	۷۷۲	خیابان شهید غلامزاده	ند دفترچه ای (سند قطعی غیر منقول)	اداری	۶۰۱/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰	سند دفترچه ای (سند قطعی غیر منقول)
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۱۳	شوش	دفتر مخابرات روستای مالمه	-	۵۹۰	۱۲۰	روستای مالمه (استقلال)	برگ واگذاری	اداری	۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	برگ واگذاری
ضمناً صور تجلسه اهدایی ۶۰۰متر و وضع موجود ۵۹۰ متر مربع می باشد. توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۱۴	شوش	دفتر مخابرات روستای شیخ چشم	-	۱۰۳/۷۶	۷۰	دفتر مخابرات روستای شیخ چشم	برگ واگذاری	اداری	۲/۲۳/۰۸۰/۰۰۰	برگ واگذاری
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد. ضمناً صور تجلسه اهدایی ۲۵۰ متر و وضع موجود طبق نقشه ۱۰۳/۷۶ متر مربع می باشد.										
۱۵	شوش	دفتر مخابرات روستای مزرعه ۲	-	۹۰۳/۱۷	۱۳۳	دفتر مخابرات روستای مزرعه ۲	برگ واگذاری	اداری	۹/۳۹۷/۱۹۰/۰۰۰	برگ واگذاری
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد. ضمناً صور تجلسه اهدایی ۱۴۰۰ متر و وضع موجود طبق نقشه ۹۰۳/۱۷ متر مربع می باشد.										
۱۶	شوش	دفتر مخابرات روستای شیخ زینان	-	۱۲۱/۰۲	۷۰	دفتر مخابرات روستای شیخ زینان	فاقد سند مالکیت و برگ واگذاری	اداری	۳/۶۵۶/۴۵۰/۰۰۰	فاقد سند مالکیت و برگ واگذاری
ضمناً ملک موصوف دارای سند تک برگ اعیانی و فاقد عرصه می باشد. ضمناً ملک مذکور فاقد برگ واگذاری می باشد. توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد.										
۱۷	شوش	دفتر مخابرات روستای فهد کبعمیر	-	۳۶۰/۴۵	۱۳۳	دفتر مخابرات روستای فهد کبعمیر	فاقد سند مالکیت و برگ واگذاری	اداری	۶۱۰۶۴/۵۰۰/۰۰۰	فاقد سند مالکیت و برگ واگذاری
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد. ضمناً ملک مذکور فاقد برگ واگذاری می باشد.										
۱۸	بلوی	دفتر مخابرات روستای تلپومه	-	۱۸۲۷	۱۳۳	دفتر مخابرات روستای تلپومه	برگ واگذاری	اداری	۹/۱۷۱/۰۰۰/۰۰۰	برگ واگذاری
توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد. ضمناً صور تجلسه اهدایی ۲۲۵۰ متر و وضع موجود طبق نقشه ۱۸۲۷ متر مربع می باشد.										
۱۹	هندیجان	دفتر مخابرات روستای غوله علیا	-	۹۵۰/۶۳	۱۳۳	دفتر مخابرات روستای غوله علیا	برگ واگذاری	اداری	۸/۱۶۳/۱۷۸/۰۰۰	برگ واگذاری
ضمناً ملک موصوف دارای سند تک برگ اعیانی و فاقد عرصه می باشد. ضمناً صور تجلسه اهدایی ۱۶۰۰ توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد. متر و وضع موجود طبق نقشه ۹۵۰/۶۳ متر مربع می باشد.										
۲۰	هندیجان	دفتر مخابرات روستای کوت مهنا	-	۶۷۷/۳۳	-	دفتر مخابرات روستای کوت مهنا	برگ واگذاری	اداری	۱/۳۹۸/۴۰۰/۰۰۰	برگ واگذاری
ضمناً ملک موصوف دارای سند تک برگ اعیانی و فاقد عرصه می باشد. ضمناً صور تجلسه اهدایی ۲۰۰۰ توضیحات: پیگیری هرگونه تغییر کاربری در صورت قرار گرفتن ملک در طرح تعریض، اخذ سند، تفکیک و افزایش ملک و کلیه هزینه های متعلقه اداری و قانونی به عهده خریدار می باشد. متر و وضع موجود طبق نقشه ۲۷۹/۶۸۰ متر مربع می باشد. با توجه به ادعای بخشدار چم خلف عیسی در صور تجلسه واگذاری، واگذار کننده در بند الف تعهد نموده جوابگوی مدعیان احتمالی می باشد.										